

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

РЕШЕНИЕ

от «09» ноября 2020 года
г. Светлогорск

№75

**Об утверждении Положения
о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества
муниципального образования «Светлогорский городской округ»,
включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав
третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во
владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по
льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим
лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и
применяющих специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с частью 4.1. статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с изменениями от 08.06.2020 №169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», руководствуясь Уставом муниципального образования «Светлогорский городской округ», окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ», включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»», согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительству и благоустройству (А.В. Мойса).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.svetlogorsk39.ru.

4. Предусмотренные настоящим решением меры поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» оказываются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422 «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



А.В. Мохнов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ», включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»

1. Заключение договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ», включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), осуществляется по результатам конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров (далее - аукционы (конкурсы), за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Аукционы (конкурсы) проводятся на основании приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Организатором аукциона (конкурса) является администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

4. Решение о проведении аукциона (конкурса) принимается администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» в 30 дневный срок со дня обращения субъектов малого и среднего предпринимательства и негосударственных организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», о предоставлении имущества, включенного в Перечень. Заявители, участники аукциона (конкурса) - субъекты малого и среднего предпринимательства, негосударственные организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» должны соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации».

5. При проведении аукциона (конкурса) на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ», включенного в Перечень, начальная (минимальная) цена договора устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6. При заключении договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, предусматриваются следующие условия по размеру арендной платы:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленной по результатам аукциона (конкурса);

во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, установленной по результатам аукциона (конкурса);

в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленной по результатам аукциона (конкурса);

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленной по результатам аукциона (конкурса).

6.1. Размер арендной платы за земельные участки определяется по результатам аукциона.

7. Срок, на который заключаются договоры аренды муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ», включенного в Перечень, составляет не менее пяти лет.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора заявления лица, заключающего договор.

Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.