

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

---

**РЕШЕНИЕ**

от «24» декабря 2018 года  
г. Светлогорск

№82

**Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Руководствуясь Федеральным законом от 05 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (вместе с «Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), Законом Калининградской области от 20 октября 2008 № 278 «О государственной поддержке малого и среднего предпринимательства в Калининградской области», положениями Устава муниципального образования «Светлогорский городской округ», окружной Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

**1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение).**

**2. Признать утратившим силу:**

- решение районного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский район» от 02 октября 2017 года №27 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Светлогорского района от 31 августа 2010 года № 85 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Светлогорский район»»;

- решение районного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский район» от 22 января 2018 года №6 «О внесении изменений в решение

Совета депутатов Светлогорского района от 31 августа 2010 года № 85 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Светлогорский район»».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительству и благоустройству (А.В.Мойса).

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Глава муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»



А. В. Мохнов

## ПОРЯДОК

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень включается движимое и недвижимое имущество (за исключением земельных участков) (далее - имущество), соответствующее следующим критериям:

- 1) находится в муниципальной собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ»;
- 2) свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- 3) не ограничено в обороте;
- 4) не является объектом религиозного назначения;
- 5) не входит в состав жилого фонда;
- 6) не является объектом незавершенного строительства;
- 7) не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 8) не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Светлогорского городского округа;
- 9) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам.

2. В перечень вносятся следующие сведения об имуществе:

- 1) наименование;
- 2) местонахождение;
- 3) площадь;
- 4) предполагаемая цель использования.

3. Дополнение перечня сведениями об имуществе осуществляется ежегодно до 1 ноября текущего года.

4. Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» исключает сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

1) в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

6. Формирование и ежегодное дополнение перечня осуществляются администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - уполномоченный орган) на основе предложений организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложения), содержащих сведения, указанные в пункте 2 настоящего порядка, и обоснование необходимости внесения изменений в перечень.

7. Предложения направляются в адрес уполномоченного органа – администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» не позднее 30 апреля текущего года и рассматриваются им в течение 30 календарных дней с даты поступления. По результатам рассмотрения предложений уполномоченным органом – администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» составляется одно из следующих заключений:

1) о необходимости включения в перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом критериев, установленных пунктом 1 настоящего порядка;

2) о необходимости исключения из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом положений пунктов 4 и 5 настоящего порядка;

3) о необходимости внесения изменений в сведения об имуществе;

4) об отклонении предложения.

8. В случае составления заключения об отклонении предложения уполномоченный орган – администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» направляет инициатору предложения сообщение об отклонении предложения с обоснованием такого отклонения.

9. При наличии положительных заключений уполномоченный орган – администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» разрабатывает проект постановления администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

10. Перечень утверждается постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

11. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

12. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

13. Ведение Перечня осуществляется администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» в электронной форме.

14. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном портале администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

- в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.